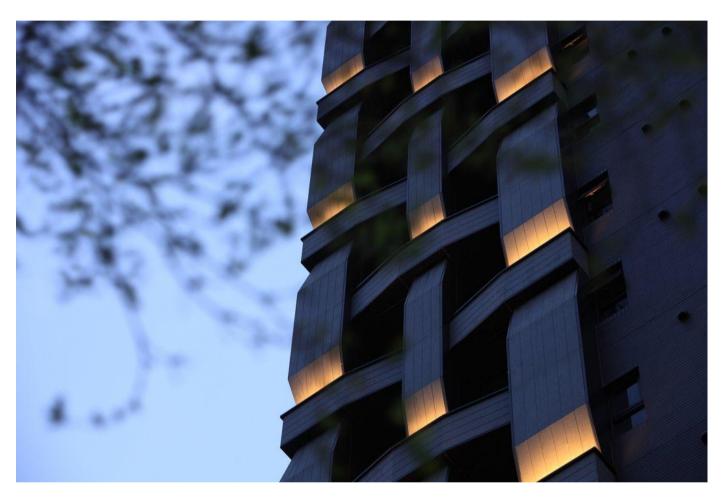


置產避險挑地段品牌首選雍河院

2012.04.06【中國時報】



由紐約設計師Florent Nédélec規劃設計的外觀,自三月下架後,受到不少客戶讚賞,編織網狀的建築外觀寫實度直逼當初預售模型,寫下「大隱開發」在永和個案上的經典表現。(圖/業者提供)

【林宜嫈/台北報導】油價、電價喊漲,民眾更有感於通貨膨脹所帶來的衝擊,投資理財的重要性不可忽視。日前房仲業者公布調查數據,房地產投資蟬聯民眾理財工具首選。然而「地段、地段、地段」這句購屋金鼎名言現在被房市專家改為「地段、個案、品牌」,民眾想選購好屋,必須要多方層面考量,才不致於吃大虧。永和個案「雍河院」擁有新北市永和頂溪精華地段、個案表現搶眼、再加上「大隱開發」品牌,三面俱到,成為北市置產族向外發展的全新標的。

永和區被譽為新北市的大安區,不僅是因為其商圈活力,其交通動線與生活機能也絲毫不輸給大安區的規劃。以交通運輸而言,不但有中正橋、永福橋、福和橋三橋連結台北市,捷運系統也成為通勤族進出台北市的重要軌道動線。位於古亭下一站「頂溪站」的「雍河院」,屬於首都共榮圈第一圈,黃金交匯點,隨著交通建設的躍進,未來補漲效應與增值效益可期。

跨雙北共享兩市交通生活機能

本案位於永和頂溪信義路上,交通層面上,不但與台北市僅一橋之隔,在生活層面上,更可享有永和樂華商圈生活機能,其獨特的地理位置讓「雍河院」同時享有雙北市之利。本案坪數規劃 70坪以上,高樓層遠景可見觀音山,面北向可見新店溪河濱公園與馬場町河濱公園,兩大綠帶開闊視野,開價方面每坪不到 70萬元,吸引不少台北置產客跨出台北市,首次選定以「雍河院」做為投資新北市的第一個標的物。

生活機能方面,除了樂華夜市之外,綠地部分更包含了 11公頃的四號公園與 5.6公頃的仁愛公園, 大片的公園綠地讓「雍河院」地段與增值潛力類似於北市大安區的發展模式,再加上交通建設與生活 機能兩大層面,讓頂溪區域躍升為永和地區地價金雞母。

大師跨跨國設計編織外觀令人驚艷

好的建築外觀,不只影響區域景觀,也有助於提升住戶生活風格。「雍河院」力邀紐約建築新銳 Florent Nédélec,以「編織」做為設計主軸,創造網狀環抱的感受,採用立面石材與鋁版創作,打 造出有別於「大隱開發」過去在「藍海」、「海納川」美學設計,成為永和新經典。

三月中剛外觀下架的「雍河院」,外觀首次公開即吸引不少觀望人潮回籠。負責現場銷售的甲桂林廣告公司協理劉吉祥表示:「中永和地區不少客戶早在預售屋的時候就來看過「雍河院」,但在外觀公開之後,不少客戶直稱建築實品與當初 3D透視圖相似度高達百分之百,對建築個案表現讚賞有嘉。」對於「雍河院」外觀的肯定,就等同於給予「大隱開發」最高的讚賞,也再再擦亮「大隱開發」品牌實力,從年後到現在,劉吉祥估計看屋人流至少增加兩倍,帶動交易能量。

© 1995 - 2012 China Times Inc.